

Rent i lägenheten

Spiskåpa

Intervall på filterbyte mellan 1 och 2 år, det är beroende på hur mycket mat man lagar. Själva filterbyten administreras av hyresvärden, medan kostnaden för detsamma kommer att debiteras hyresgästen och läggas på nästkommande hyresavi.

Diskmaskin

Rengöring av diskmaskinens yttre yta

Torka diskmaskinens utsida och dörrpackningar försiktigt med ett mildt rengöringsmaterial och fuktig trasa. Torka av "Kontrollpanelen" endast med en lätt fuktad trasa.

Rengöring av diskmaskinens insida

Rengör det inre av maskinen och tanken genom att köra ett program med eller utan diskmedel baserat på graden av nedsmutsning. För mer utförlig beskrivning på rengöring av insidan, se bruksanvisningen.

Gör en felanmälan till Bovärd om du misstänker att det är något fel på din diskmaskin.

Induktionshäll och ugn

Rengöring av häll

Hällen rengörs med ett speciellt rengöringsmedel anpassat för glaskeramik. Det anpassade medlet lägger en skinande, smutsavvisande hinna över hällen som förenklar fortsatt rengöring. Vattenfläckar tas bort med hjälp av citron eller ättika. Var noga med att rengöra hällen efter varje gång du använt den, på så sätt bränns inte maten fast. Mat som kokar över och fastnar samt kraftig smuts på hällen tas enkelt bort med en speciell skrapa anpassad för glaskeramikhällar.

Använd endast skrapbladet till detta, de andra delarna av skrapan kan göra repor i glaskeramiken. Bladet är mycket vasst, tryck därför in bladet i skrapan igen efter att du använt den.

Skador på hällen

Salt, socker och sand kan orsaka repor i glaskeramiken. Använd därför inte spishällen som avlastnings- eller arbetsyta. Skadat skrapblad ska bytas ut för att inte orsaka skador på keramiken.

Varma plattor

Överhettad olja och fett antänder lätt. Undvik detta genom att alltid hålla uppvärmningen under uppsikt. Skulle oljan eller fettets ändå antändas, släcks det genom att omedelbart sätta på locket eller lägg på en tallrik. Håll aldrig vatten över brinnande olja eftersom det får elden att flamma upp. Spishällen kan vara varm en stund efter användandet, lägg därför inte ifrån dig något på hällen.

Restvärmeindikatorn på ovansidan varnar om att hällen fortfarande är varm. Håll uppsikt över barn som vistas vid hällen.

Rengöring av ugn

Ugnens utsida torkar du av med vatten och lite diskmedel, eftertorka med en mjuk trasa. Använd inga starka rengöringsmedel. Insidan rengörs med ett speciellt rengöringsmedel anpassat för ugn på dess emaljerade ytor. För att underlätta rengöring kan man tända lampan och hänga av ugnsluckan, se leverantörens anvisningar för mer utförlig information.

Gör en felanmälan till Bovärd om du misstänker att det är något fel på induktionshäll/ugnen.

Kylskåp och frys

Rengöring kylskåp

Kylskåpet rengörs invändigt vid behov med ett mildt diskmedel och mjuk trasa. Rengöring under och på baksidan av kylskåpet samt runt kompressorn förlänger livslängden. En dammig baksida medför även risk för brand.

Rengöring och avfrostning av frys

Den frys som är installerad har automatisk avfrostning. Kontrollera därför bara att denna funktion fungerar som tänkt.

Dra ut enheten och dammsug rent från damm mm.

Kylskåp och frys är placerade på plastlådor för att eventuell kondens ska samlas upp och inte skada golvet. Kontrollera fuktskyddet regelbundet och torka upp fukt vid behov. För frys liksom kylskåpet måste under- och baksida rengöras regelbundet. När du flyttar ut kylskåp och frys för att städa bakom och under, tänk på att sätta tillbaka fuktskyddet.

Gör en felanmälan till Bovärd om du misstänker att det är något fel på kyl och/eller frys.

Kakel och klinker

Våtrumsväggar och golv

Badrummet har ett tätskikt som säkerställer att fukt inte kan tränga in i väggen eller ner i golvet. Du får absolut inte göra hål i en kakelklädd vägg eller golvyta, särskilt vid duschplats

och kring badkar.

Rengöring

Väggar och golv beklädda med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten och eventuellt rengöringsmedel (exempelvis diskmedel eller allrengöringsmedel). Vid kraftig nedsmutsning används skursvamp eller skurborste med alkaliskt allrengöringsmedel. Tänk på att fogarna är porösa och lätt smutsas ned. Eventuella mjuka fogar bör torkas rena så att smuts inte fastnar i fogen.

Kalkavlagringar som bildats av kalkhaltigt vatten avlägsnas enklast med ett svagt, surt rengöringsmedel. Utspädd hushållsättika fungerar utmärkt. Kom ihåg att vattenmätta fogarna före tvättning. Avsluta rengöringen med rent vatten och mjuk svamp, avsluta alltid med att torka ytorna med torr trasa.

Gör en felanmälan till Bovärd om du misstänker att det uppstått en skada på våtrumsvägg eller klinkergolv.

Parkettgolv

Parkettgolv är ett levande material som förändras med tiden och ett välskött parkettgolv håller i många, många år.

Vid mycket torrt inomhusklimat vintertid kan glipor mellan parkettplanken uppstå, som sedan försvinner när luftfuktigheten höjs igen. Där solen ligger på kan golven också påverkas av UV-ljus.

Vid daglig rengöring används torra metoder, till exempel dammsugare och mikromopp. Placera en dörrmatta både utanför och innanför ytterdörren, så slipper du få in smuts och grus som annars kan slita onödigt hårt på golven.

Vid grundligare rengöring, fukttorka golvet med väl urvriden trasa. Tillsätt eventuellt mildt rengöringsmedel utan ammoniak i vattnet. Använd inte svabbgarn eftersom det lämnar mycket vatten efter sig.

Underhåll gärna golvet med specialmedel för parkettgolv för att få ett extra skydd. Det rekommenderas i hemmiljö två gånger per år.

Genom att sätta möbeltassar av filt under benen på stolar, bord och övriga möbler undviker du att repa ditt parkettgolv. När du ska flytta pianot, den tunga hyllan eller soffan kan du ställa möbelen på en filt eller matta och försiktigt skjuta till önskad plats. Ställ inte blomkrukor direkt på golvet.

Tänk på att ett onormalt slitet och förstört parkettgolv kan innebära kostnader för dig som hyresgäst vid en utflyttning.

Gör en felanmälan till Bovärd det uppstår fel på parkettgolvet.

Målade ytor

Målade väggytor

Var alltid försiktig med nymålade ytor då färgens goda egenskaper uppnås först efter några veckor. Efter det att färgen har härdat används handdiskmedel alternativt allrengöringsmedel som inte innehåller lösningsmedel. Missfärgningar som uppkommit då metall gnidits mot ytan försvinner lätt med ett suddgummi.

Tak

Målade ytor torkas av med en väl urvriden trasa efter rengöring. Matta ytor kan bli flammiga vid kraftig tvättning.

Halvmatta och halvblanka färger

Gör ren ytan med diskmedel alternativt allrengöringsmedel nerifrån och upp. Torka med vatten och vädra för att minska luftfuktigheten.

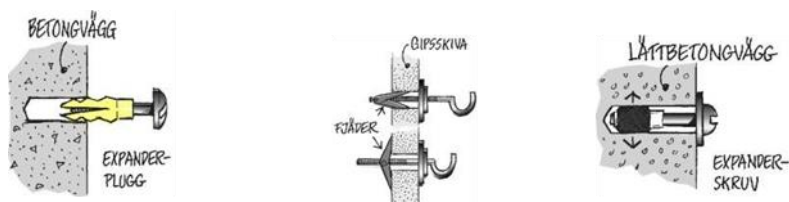
För färgkoder vid eventuell ommålning, kontakta din bovärd.

Att sätta upp saker på väggen

Väggarna sätter den personliga prägeln på ditt hem, var noggrann när du sätter upp tavlor, krokar och liknande för att undvika onödiga hål i väggarna. Olika väggmaterial kräver olika metoder för uppfästning, ta kontakt med kunnig person om du är osäker. Om du har skjutdörrar i din bostad, tänk på att spiken eller skruven som du använder för att hänga upp din tavla med kan skada eller låsa skjutdörren.

Hårda väggar

I betongväggar gör du hål med en slagbormaskin.



Porösa väggar

Till gipsskivor och lättbetongväggar använder du drillborr, borrarväng eller bormaskin. Alla hål måste pluggas. Din järnaffär kan ge dig råd om vilka skruvar och krokar du bör använda för respektive väggmaterial. Undvik självhäftande krokar, de lossnar lätt och lämnar fula limmärken efter sig.

I våtrum och kök

Håltagning i kakelbeklädda ytor är absolut inte tillåtet då tätskiktet bakom inte får punkteras. Det kan innebära svåra fuktskador.

Vägg-TV

Observera att förstärkningen är plywood och är anpassad för att TV monteras mot vägg. Om du väljer en mycket stor TV eller om du sätter din TV på en "arm", tänk på att det medför mycket stora belastningar som kräver ytterligare förstärkningar innan montering.

Idolaffischen

Sätt gärna upp affischen på barnens stora idol, världskartan eller almanackan. Men använd häftstift eller nålar. Tejp och fästlera ger fula märken på tapeten.

Köksinredning

Ditt kök håller hög standard och är byggt för att användas varje dag under lång tid. Genom att ta hand om dess inredning får du ett kök som kan användas varje dag i många, många år.

Skåpstommar

Skåpstommarna är i allmänhet uppbyggda av melaminbelagd spånskiva. Melaminskiktet är hårt och mycket lätt att rengöra. Det är dessutom mycket resistent mot olika kemikalier. För rengöring rekommenderas följande:

Torka med en fuktig trasa och diskmedelslösning. Koncentrerat handdiskmedel kan också användas. Om ytan är mycket smutsig kan en blandning av 1 del aceton och 3 delar T-sprit användas. Använd aldrig rengöringsmedel innehållande ammoniak, stålull eller liknande som har slipande effekt. Eftertvätta alltid med rent vatten och torka torrt så att vatten inte blir stående och tränger in i befintliga skarvar, speciellt gäller detta i luckornas kanter.

OBS! Placera aldrig kaffebryggare eller vattenkokare så att ångan strömmar upp mot ljusramplisten eller underkant på skåp och luckor. Torka alltid bort vatten som hamnat på luckor eller andra ytor som till exempel bänkskivor.

Lackerade luckor

Rengör fördelaktigast med endast fuktig trasa. Använd aldrig rengöringsmedel innehållande ammoniak, stålull eller liknande som har slipande effekt. Thinner får ej användas.

Kökssnickerier är av fabrikat Vedum. Ytterligare detaljer kan du få genom din bovärd.

Gör en felanmälan till Bovärden om det uppstår något fel på inredningen i ditt kök.

Dörrar och garderober

Dörrarna i och till din bostad är utformade för att vara funktionella och hållbara.

Rengöring

Använd vanliga rengöringsmedel, dock inte alkaliska. Använd inte produkter som kan repa eller lösa upp ytan. Undvik lösningsmedel, skurpulver, stålull etc. Fukta ytan nerifrån och upp, och rengör sedan uppifrån och ner, för att undvika ränder. Torka sedan av.

Underhåll

I regel krävs enbart rengöring, såvida ingen skada uppstått eller om slitaget har varit onormalt.

Garderober, linne- och städsåp är av fabrikat Vedum. Ytterligare detaljer kan du få genom din bovärd.

Skjutdörrsgarderober

När dina skjutdörrar är på plats har du en förvaring som med rätt skötsel håller länge.

Se till att alltid hålla skenor och hjul damm- och smutsfria. Vid behov torkar du av ytor på skjutdörrar och inredning med en lätt fuktad trasa. För mycket fukt kan ge bubblor i materialet. Använd aldrig papper för att torka av ytan, använd istället en ren, mjuk bomullstrasa. Tänk på att torka av hela ytan, och inte enstaka partier, för att undvika att ytan blir flammig. Vid eventuella fläckar, använd ett mildt rengöringsmedel som rekommenderas i fackhandeln. Är du osäker på något medel, pröva försiktigt på en yta som inte syns. Använd aldrig skurmedel, stålull eller andra preparat som innehåller slipmedel eller ammoniak.

Gör en felanmälan till Bovärden om du får problem med dörrar eller garderober.

Fönster och fönsterbänkar

Dina fönster håller hög standard och är valda för att bevara ett bra och sunt inomhusklimat. Fönstren har bättre värmeisolerande egenskaper än genomsnittet på marknaden och sparar på så sätt energi.

Kondens

Fönster med god isoleringsförmåga kan efter kalla nätter få kondens på ytterrutans utsida. Det har inget samband med dålig kvalitet, snarare tvärtom. Det beror på att fönstret isolerar så effektivt att nästan ingen värme tränger ut till det yttersta glaset. Under en klar och kall natt kan den yttre glasskivan kylas ner och när värmen återvänder kan glaset vara kallare än utomhusluften. Om det dessutom är hög luftfuktighet kan det sätta sig som kondens på glasrutan. Kondensen förekommer i regel under korta perioder på våren och hösten när temperaturskillnaden är stor mellan dag och natt.

Kondensen bildas på natten och försvinner oftast på morgontimmarna så snart uteluften blir varmare.

Persienner/Rullgardiner

Din lägenhet är utrustad med gardinbeslag (nyttja gardinbeslag när du sätter upp gardiner eller rullgardiner).

Gör inga håltagningar i karmen, då ljudproblem då lätt uppstår.

Tänk på att mörka persienner kan bli mycket varma av solinstrålning, vilket gör att temperaturen på glaset kan bli så hög att sprickor i glaset uppstår. Sätt därför endast ljusa persienner eller rullgardiner på insidan av fönstret.

Rengöring av energiglas

Undvik att vidröra glasytan med fingrar eller smutsiga handskar.

Rengöringsutrustningar, trasor etc. skall vara fria från grus och skräp för att undvika repning.

Använd endast milda tvätt- och rengöringsmedel som rekommenderas för glas. Använd rikligt med vatten.

Använd aldrig metallföremål eller stålull vid rengöringen.

För självrengörande glas och andra specialglas finns särskilda skötselinstruktioner från tillverkaren!

Glas skall inte göras rent vid hög temperatur eller i direkt solljus.

Fönsterbeslag

För att öppna fönstret är det viktigt att göra det på rätt sätt.

Tryck in knapparna som sitter över och under handtaget samtidigt och vrid hantaget uppåt.



Fönsterbänkar av natursten

För regelbundet underhåll räcker det att du torkar av ytan med en fuktig trasa. Observera att ytan som ofta är polerad är känslig mot sura vätskor. Det är därför viktigt att torka upp vatten spill.

Ventilation

Ventilationssystemet är ett mekaniskt frånluftssystem, ett så kallat FTX-system.

En frånluftsfläkt suger ut luften från bostaden via frånluftsdon i badrum, toalett och kök. Frisk uppvärmd ersättningsluft tas in via tilluftsdon i taken. Den varma frånluften tas till vara i FTX aggregatet som värmer upp tilluften. Samtliga don är injusterade för att erhålla rätt luftmängder. Det är viktigt att inte ändra inställningen på frånluftsdonen, då det kan ge ökade uppvärmnings-kostnader, ljudproblem, problem med drag samt i värsta fall

fuktskador i våtutrymmen. Det är viktigt att ni rengör från- och tilluftsventilerna med jämna mellanrum eller då ni ser att de är smutsiga.